

VUOKRASOPIMUS

Tämän sopimuksen osapuolina ovat Luhangan kunnassa sijaitsevien vesialueiden haltijaosakaskunnat

VUOKRALLEANTAJANA

Luhangan Osakaskunta 435-876-3-1

VUOKRAAJANA

Judinsalon Osakaskunta 435-401-876-5

VUOKRAKOHDE

Luhangan Osakaskunnan Päijänteellä sijaitsevat vesialueet:

- Rainionniemen edusta (vanha rek.nro 435-401-876-6)
- Ahvenusselän Vuorisalon puoleinen ranta (vanha rek.nro 781-416-876-2)
- Osa Keihäsniemen itäreunan rannasta (vanha rek.nro 435-401-876-6)

Vesialueiden sijainti kartalla sopimuksen liitteenä.

Vesialueiden koko on yhteensä n. 150 ha.

SISÄLTÖ

Luhangan Osakaskunta vuokraa kalastus-, ravustus- ja metsästysoikeuden em. toimintoihin liittyvien lakien ja näiden säädösten nojalla annettujen määräysten mukaiset kalastuksen järjestämistä ja kalakantojen hoitoa, sekä metsästystä koskevat tehtävät Judinsalon Osakaskunnalle. Muilta osin, kuten vesijättömaa, päätäntävalta pysytetään. Luhangan Osakaskunnalla.

VUOKRAAJAN TEHTÄVÄT

Vuokraajan tulee hoitaa em. lakien ja määräysten mukaiset tehtävät vuokra-alueella, kuten Judinsalon Osakaskunnan säännöt edellyttävät sen omia alueita koskevana.

PÄÄTÖKSET

Judinsalon Osakaskunta päättää vuokra-alueita koskevista tehtävistä kuten Osakaskunnan säännöissä edellytetään tehtävän sen omia vesialueita koskevana.

VALVONTA

Kalastuksen ym. valvonnasta vuokra-alueella vastaa Judinsalon Osakaskunta.

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Judinsalon Osakaskunnalla on oikeus siirtää vuokra-alueita koskeva sopimus kolmannelle osapuolelle, kuten sen säännöt asiasta määräävät.

LUVAT

Judinsalon Osakaskunnalla on oikeus myydä kalastus- (pyydysmerkit) ja metsästyslupia, sääntöjensä mukaisesti, vuokra-alueelle.

PALAUTUKSET KALASTONHOITOMAKSUISTA JA OMISTAJAKORVAUKSISTA

Judinsalon Osakaskunta saa palautusvarat käytettäväkseen tämän sopimuksen edellyttämien velvoitteiden hoitamiseen. Muut mahdolliset, vuokra-alueita koskevat korvaukset maksetaan Luhangan Osakaskunnalle. Palautusvaroista pääosa käytetään vesialueen kalakannan hoitotoimenpiteisiin. (esim. kalaistutukset)

VUOKRA

Osakaskunta vastaa vuokra-alueen osalta valvonnasta ja vesialueen hoitotoimenpiteistä. Muuta, erillistä vuokraa ei makseta.

TEHTÄVÄSIIRROT

Judinsalon Osakaskunta on oikeutettu siirtämään sille tällä sopimuksella annetut tehtävät kalastusalueelle.

MUUT OIKEUDET

Judinsalon Osakaskunnan hoitokunta on oikeutettu vuokra-alueen puolesta Osakaskunnan valtuuttamana käyttämään puhevaltaa kalaveden käyttöön liittyvissä vesitalous-, ympäristö- lupa- ja hoitoasioissa.

Vuokra-aluetta koskevissa maanmittaus-, vesijättöjako- ja lunastusasioissa sekä kaavoitus ja rakentamisasioita käsiteltäessä vuokra-aluetta edustaa ja kustannuksista vastaa Luhangan Osakaskunta. Sama kustannusten jako koskee myös riita-asioita.

Niillä vuokra-alueen osakkailla, jotka toimivat aktiivisesti alueella, on puheoikeus Judinsalon osakaskunnan vuosikokouksessa.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 15.6.2018, kun tämä sopimus on tullut hoitokuntien toimesta allekirjoitetuksi. Sopimus on voimassa toistaiseksi (jatkuvana).

IRTISANOMINEN

Yksipuolisesti vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpikin sopijapuoli.

Vuokrasopimuksen päättyminen tapahtuu irtisanomisvuoden viimeisenä päivänä, mikäli kirjallinen irtisanominen on toimitettu 1.10. - 15.12. välisenä aikana Osakaskunnan hoitokunnalle tai Toimitsijamiehelle osoitettuna.

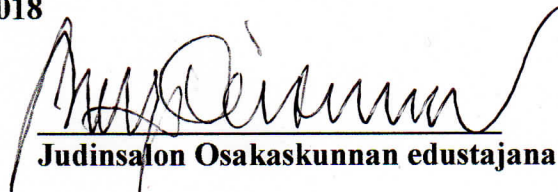
Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtenevää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Judinsalossa 12. päivänä kesäkuuta 2018



Luhangan Osakaskunnan edustaja

**Pentti Kurne
Hoitokunnan puheenjohtaja
Toprantie 90 C
19910 Tammijärvi**



Judinsalon Osakaskunnan edustajana

**Reijo Oinonen
Hoitokunnan puheenjohtaja
Jutilantie 72
19950 Luhanka**

liitteenä kartta 1:25 000